Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 июля 2005 года | N 646-01-ЗМО |

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Принят Мурманской

областной Думой

1 июля 2005 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Мурманской областиот 23.12.2008 N 1057-01-ЗМО, от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО,от 18.12.2012 N 1547-01-ЗМО, от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО,от 10.12.2013 N 1692-01-ЗМО, от 20.12.2013 N 1704-01-ЗМО,от 04.05.2014 N 1741-01-ЗМО, от 10.05.2016 N 1993-01-ЗМО,от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО, от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО,от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО) |

Глава 1. ПРАВО ГРАЖДАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 1. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее - жилые помещения) по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет) в соответствии со [статьями 4](#P48), [6](#P78), [7](#P134) настоящего Закона.

2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетная норма площади жилого помещения устанавливаются представительными органами муниципальных районов, городских округов и городских поселений.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

3. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору социального найма уменьшается на соответствующее уменьшению или отчуждению количество квадратных метров общей площади жилья.

Указанные сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению жилого помещения по договору социального найма.

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2009 года. - Закон Мурманской области от 23.12.2008 N 1057-01-ЗМО.

Статья 3. Очередность предоставления жилых помещений по договорам социального найма

1. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных [пунктом 2](#P40) настоящей статьи случаев.

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

абзац исключен. - Закон Мурманской области от 18.12.2012 N 1547-01-ЗМО;

гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых установлен уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО)

Глава 2. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН

Статья 4. Право граждан состоять на учете

1. На учет принимаются граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований:

место жительства в данном городском округе, городском (сельском) поселении;

(в ред. Закона Мурманской области от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

признание нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

признание малоимущими и (или) наличие права состоять на учете по иным основаниям.

2. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, местными администрациями муниципальных районов, городских округов и городских поселений (далее - уполномоченный орган) по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

3. В целях настоящего Закона граждане признаются малоимущими уполномоченным органом с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, определяемых согласно [приложению](#P191) к настоящему Закону.

Размер дохода и стоимость имущества для признания граждан малоимущими устанавливаются представительными органами муниципальных районов, городских округов и городских поселений.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

4. Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Мурманской области категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1547-01-ЗМО)

5. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

7. Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным [пунктами 3](#P57) и [4](#P60) настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право принятия на учет, принятие на учет производится по общим основаниям.

8. Граждане, намеренно совершившие действия по ухудшению жилищных условий в целях постановки на учет, принимаются на учет не ранее чем через 5 лет со дня совершения намеренных действий.

Статья 5. Основные функции уполномоченного органа

1. Ведение учета осуществляется уполномоченным органом.

2. Уполномоченный орган:

принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет, о снятии с учета по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

ведет учет;

принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

3. Уполномоченный орган в местах приема граждан в целях постановки на учет обязан:

предоставить для сведения граждан Жилищный кодекс Российской Федерации, настоящий Закон;

предоставлять гражданам бланки заявлений о принятии на учет по форме, установленной Правительством Мурманской области.

Статья 6. Порядок принятия граждан на учет

1. Для принятия граждан (далее также - заявители) на учет необходимы следующие документы:

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

1) заявление о принятии на учет, подписанное заявителем и всеми дееспособными членами семьи заявителя;

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

3) документы, содержащие сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи, составе семьи заявителя и степени родства, в том числе:

(в ред. Закона Мурманской области от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

документ, выданный органом, осуществляющим регистрационный учет граждан, о регистрации в жилом помещении граждан по месту жительства или решение суда об установлении факта постоянного проживания;

(в ред. Закона Мурманской области от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения, иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением);

свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, иные документы, подтверждающие принадлежность к членам семьи заявителя;

4) документ, выданный органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

5) документы, подтверждающие право на дополнительную площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь);

6) документы, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди (для граждан, указанных в [пункте 2 статьи 3](#P40) настоящего Закона);

7) для подтверждения статуса малоимущих граждане, подавшие заявление о принятии на учет, дополнительно предоставляют:

документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет;

документы, содержащие сведения о недвижимом имуществе, в том числе земельных участках, транспортных средствах, находящихся в собственности заявителя или членов его семьи и подлежащих налогообложению, а также документы, содержащие сведения о стоимости указанного имущества.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

2. Прием заявления и иных документов, представляемых гражданином в соответствии с настоящим пунктом в целях постановки на учет, осуществляют уполномоченный орган и многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым уполномоченным органом заключено соглашение о взаимодействии в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - многофункциональный центр). Перечень многофункциональных центров с указанием их адресов и иной контактной информации размещается в местах приема заявителей и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (51.gosuslugi.ru).

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

В случае представления документов в письменном (бумажном) виде одновременно представляются копии этих документов (за исключением заявления).

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

Заявление и иные документы, указанные в [пункте 1](#P80) настоящей статьи, могут быть оформлены в виде электронных документов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Мурманской области, и направлены в уполномоченный орган с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

Заявитель самостоятельно представляет в уполномоченный орган или многофункциональный центр документы, указанные в [пункте 1](#P80) настоящей статьи, кроме документов, от представления которых заявитель освобождается и которые запрашиваются уполномоченным органом по межведомственным запросам.

(в ред. Закона Мурманской области от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

Заявитель освобождается от предоставления документов (информации, содержащейся в них), находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

(в ред. Законов Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО, от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

Перечень документов, от представления которых освобождаются заявители, определяется административным регламентом предоставления соответствующей услуги (далее - административный регламент).

(в ред. Законов Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО, от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

Если иное не предусмотрено административным регламентом, действие [абзаца шестого](#P108) настоящего пункта не распространяется на документы, указанные в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

Документы и (или) информацию, указанные в [абзаце шестом](#P108) настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и (или) информация, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с применением системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

(в ред. Законов Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО, от 02.10.2018 N 2292-01-ЗМО)

Положения настоящего пункта применяются к представлению гражданином в уполномоченный орган или истребованию уполномоченным органом документов при проведении перерегистрации в соответствии с [пунктами 2](#P153) и [3 статьи 8](#P163) настоящего Закона.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО)

3. В целях настоящего Закона к членам семьи заявителя относятся лица, указанные в части 1 статьи 31 и части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заявление гражданина о принятии на учет регистрируется в Книге регистрации заявлений по форме, установленной Правительством Мурманской области. В случае подачи данного заявления через многофункциональный центр датой и временем регистрации заявления должны быть указаны дата и время его представления в многофункциональный центр.

(в ред. Закона Мурманской области от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО)

Гражданину выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения уполномоченным органом либо многофункциональным центром. Форма расписки устанавливается Правительством Мурманской области.

(в ред. Закона Мурманской области от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО)

5. При несоответствии документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, [пункту 1](#P80) настоящей статьи уполномоченный орган извещает заявителя о несоответствии представленных документов.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

В случае представления недостающих документов в течение тридцати календарных дней после получения указанного извещения заявитель считается подавшим документы по дате и времени регистрации заявления в Книге регистрации заявлений.

6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных требуемых документов не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае подачи этих заявления и документов через многофункциональный центр указанный срок исчисляется со дня их передачи многофункциональным центром в уполномоченный орган в порядке и сроки, определенные указанным в [пункте 2](#P98) настоящей статьи соглашением о взаимодействии.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО)

7. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Отказ в принятии на учет допускается в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий решение о принятии на учет или решение об отказе в принятии на учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(абзац введен Законом Мурманской области от 25.12.2012 N 1563-01-ЗМО)

Статья 7. Порядок ведения учета граждан

1. Гражданин признается состоящим на учете на основании принятого уполномоченным органом решения о постановке гражданина на учет с даты регистрации заявления гражданина о принятии на учет в Книге регистрации заявлений.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления и иных документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

2. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - Книга учета), которая ведется уполномоченным органом.

Форма Книги учета и порядок ее ведения устанавливаются Правительством Мурманской области.

Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, включаются в отдельные списки.

3. На каждого гражданина, принятого на учет, формируется учетное дело. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

Форма учетного дела и порядок его ведения устанавливаются Правительством Мурманской области.

4. Книги учета, учетные дела хранятся уполномоченным органом десять лет после предоставления гражданину жилого помещения.

5. Снятие гражданина с учета осуществляется в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения уполномоченного органа. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать основания снятия с учета.

Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято указанное решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

Статья 8. Перерегистрация граждан

1. В целях подтверждения права граждан состоять на учете уполномоченный орган проводит перерегистрацию граждан:

ежегодно;

при принятии решения о предоставлении гражданам жилого помещения по договору социального найма - в отношении соответствующих граждан.

2. Ежегодно в период с 1 октября по 1 декабря граждане подтверждают сведения в документах, представленных ими в соответствии с [абзацем пятым пункта 2 статьи 6](#P106) настоящего Закона:

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

представлением расписки об отсутствии изменений в случае, если у гражданина не произошло изменений в ранее представленных сведениях;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

представлением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

В случае если изменения касаются иных документов, необходимых для постановки граждан на учет, граждане представляют заявление с указанием произошедших изменений. Подтверждающие изменения документы запрашивает уполномоченный орган в иных органах и организациях.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Если в составе сведений о гражданине произошли изменения, уполномоченный орган осуществляет проверку наличия у гражданина оснований, предусмотренных [пунктом 1 статьи 4](#P50) настоящего Закона, с учетом представленных (истребованных) документов.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

3. Перед принятием уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданин на основании письменного требования уполномоченного органа представляет документы, перечисленные в [подпунктах 2](#P84) - [7 пункта 1 статьи 6](#P94) настоящего Закона.

Документы, указанные в [абзаце первом](#P163) настоящего пункта, представляются гражданином в соответствии с [абзацем пятым пункта 2 статьи 6](#P106) настоящего Закона.

(п. 3 в ред. Закона Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО)

4. В отношении граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, перерегистрация осуществляется без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. До 31 декабря 2005 года учет граждан, проживающих на территории муниципальных районов, осуществляют органы местного самоуправления, осуществлявшие учет граждан на день вступления в силу настоящего Закона в соответствии с ранее установленным порядком.

До 31 декабря 2005 года указанные органы местного самоуправления передают документы, связанные с ведением учета граждан, местным администрациям вновь сформированных городских (сельских) поселений, на территории которых проживают граждане, состоящие на учете.

Губернатор

Мурманской области

Ю.А.ЕВДОКИМОВ

Мурманск

7 июля 2005 года

N 646-01-ЗМО

Приложение

к Закону Мурманской области

от 7 июля 2005 г. N 646-01-ЗМО

ПОРЯДОК

УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Мурманской областиот 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 10.12.2013 N 1692-01-ЗМО,от 20.12.2013 N 1704-01-ЗМО, от 04.05.2014 N 1741-01-ЗМО,от 04.05.2014 N 1741-01-ЗМО, от 10.05.2016 N 1993-01-ЗМО,от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО) |

До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя и подлежащего налогообложению, в целях принятия граждан на учет, уполномоченный орган на основании документов, представленных заявителем или истребованных уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#P98) настоящего Закона, определяет наличие оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

1. Методика определения среднемесячного дохода,

приходящегося на каждого члена семьи заявителя, и

среднемесячного дохода одиноко проживающего заявителя для

признания их малоимущими в целях постановки на учет

1.1. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении

граждан к малоимущим

При расчете среднемесячного дохода семьи заявителя (далее - семья) и дохода одиноко проживающего заявителя учитываются все виды доходов, полученные заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим заявителем в денежной и натуральной форме, в том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с определенными Правительством Российской Федерации особенностями порядка исчисления средней заработной платы;

(подп. "а" в ред. Закона Мурманской области от 10.05.2016 N 1993-01-ЗМО)

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре, обучающимся духовных образовательных организаций, ежемесячные выплаты докторантам, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(в ред. Закона Мурманской области от 20.12.2013 N 1704-01-ЗМО)

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

(в ред. Закона Мурманской области от 20.12.2013 N 1704-01-ЗМО)

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

(в ред. Закона Мурманской области от 10.12.2013 N 1692-01-ЗМО)

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

(в ред. Закона Мурманской области от 04.05.2014 N 1741-01-ЗМО)

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему заявителю, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, дач, квартир, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, рыбы, пчел);

ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего заявителя, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

В доходе семьи или одиноко проживающего заявителя не учитываются:

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

Из дохода семьи или одиноко проживающего заявителя исключается сумма уплаченных алиментов.

1.2. Исчисление дохода семьи или дохода одиноко проживающего

заявителя для определения величины среднемесячного дохода

Доходы, сведения о которых представлены заявителями или истребованы уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#P98) настоящего Закона, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах членов семьи или одиноко проживающего заявителя за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет (далее - расчетный период), указанных в заявлении о принятии на учет.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячных социальных выплат, иных ежемесячных выплат, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего заявителя рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

2. Методика определения имущества, находящегося

в собственности членов семьи или одиноко проживающего

заявителя, для признания их малоимущими в целях

постановки на учет

2.1. Перечень видов имущества, учитываемых при определении

стоимости находящегося в собственности членов семьи или

одиноко проживающего заявителя имущества

При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества:

жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

земельные участки общей площадью более 600 квадратных метров;

транспортные средства.

Учитывается имущество, принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему заявителю на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи или одиноко проживающего заявителя.

|  |
| --- |
| Действие пункта 2.2 не распространяется на граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на день вступления в силу подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Закона Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО и признанных местными администрациями муниципальных районов, городских округов и городских поселений малоимущими с учетом стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), определенной на основании данных об инвентаризационной стоимости такого имущества, представленных в уполномоченный орган до дня вступления в силу подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Закона Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО.При перерегистрации граждан, указанных в вышестоящем абзаце, пункт 2.2 применяется без учета изменений, внесенных в него Законом Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО, в отношении недвижимого имущества, стоимость которого была определена уполномоченным органом на основании данных о его инвентаризационной стоимости до дня вступления в силу [подпункта 1 пункта 3 статьи 1](#P35) Закона Мурманской области от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО. |

2.2. Определение стоимости недвижимого имущества,

находящегося в собственности членов семьи или одиноко

проживающего заявителя

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется уполномоченным органом путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра жилья, установленной местными администрациями муниципальных районов, городских округов и городских поселений, на общую площадь жилого помещения.

(в ред. Закона Мурманской области от 29.12.2016 N 2093-01-ЗМО)

В случае отсутствия в городском округе, городском (сельском) поселении рынка недвижимости по решению уполномоченного органа стоимость жилого помещения определяется на основании данных о кадастровой стоимости жилого помещения, представленных заявителем или истребованных уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#P98) настоящего Закона.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО)

Стоимость иных видов недвижимого имущества определяется на основании данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, представленных заявителем или истребованных уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#P98) настоящего Закона.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО)

2.3. Определение стоимости транспортных средств, находящихся

в собственности членов семьи или одиноко проживающего

заявителя

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется уполномоченным органом на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства, или отчета об оценке транспортного средства, выданного оценщиком. Указанные документы (отчеты) представляются в уполномоченный орган заявителем при подаче заявления.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 08.05.2018 N 2250-01-ЗМО)

2.4. Определение стоимости земельных участков, находящихся в

собственности членов семьи или одиноко проживающего

заявителя

Стоимость земельных участков, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется уполномоченным органом на основании документов, содержащих сведения о кадастровой (нормативной) стоимости земельных участков. Указанные документы представляются в уполномоченный орган заявителем при подаче заявления или запрашиваются уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#P98) настоящего Закона.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

2.5. Определение стоимости имущества, находящегося в

собственности членов семьи или одиноко проживающего

заявителя, в соответствии с Федеральным законом

от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности

в Российской Федерации"

Заявители, уполномоченный орган вправе за счет собственных средств определять стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Указанный способ определения стоимости имущества является приоритетным по отношению к иным способам определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя.